

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
**č. 2019/0067**

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena“)

- 1.2 Meno, Priezvisko: **Martin Körmendy**  
Sídlo: 020 01 Púchov  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Katastrálne územie | Obec           | Okres  |
|----------------|-------------|-------|-------------|----------------|--------------------|----------------|--------|
| 263            | E           | 943   | 6084        | ostatná plocha | Horenice           | Lednické Rovne | Púchov |

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Budúci oprávnený je investorom stavby „ HORENICKÁ HÔRKA, VJAZD NA POZEMOK p.č. KN-C 338/12 a KN-C 337/3“ (ďalej len „stavba“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 3.2 Plánovaná stavba sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v celkovej situácii, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len „predbežný plán“). Kópia predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy.
- 3.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že budúcemu povinnému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

#### 4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia zriadenia vecného bremena podľa čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

#### 5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia do 30 (tridsiatich) dní od ukončenia stavby a protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

#### 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie vjazdu
  - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremená uvedené v čl. 6, ods. 6.1 sa zriadia na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy.
- 6.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**, ako vecné bremená „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.
- 6.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému rovnopis geometrického plánu týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.5 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 6.1 tejto zmluvy minimálne vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „**znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému rovnopis Znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci oprávnený bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností, návrh ktorého bude podaný až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien v plnej výške na účet povinného z vecného bremena.
- 6.7 Budúci oprávnený berie na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadené vecné bremená určí Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení vecných bremien. Uvedené uznesenie bude prílohou budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 6.8 Budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja neschváli zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 ods. 1 tejto zmluvy. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia oprávneného z vecného bremena.
- 6.9 Ak budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecných bremien podľa čl. 6 ods. 1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja nesplní záväzok uzavrieť

zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

## **7. BUDÚCI POVINNÝ**

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 7.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia čiastočného výpisu z LV č. 943 k.ú. Horenice
- Príloha č. 2: Kópia predbežného plánu

- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pre budúceho povinného aj budúceho oprávneného po 2 (slovom: dve) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa ..... 17-01-2019 .....

**Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne**

Púchove, dňa ..... 03.01.2019 .....

**Martin Körmendy**

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jaroslav Baška  
funkcia : predseda

meno : Martin Körmendy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Púchov**  
Obec: **LEDNICKÉ ROVNE**  
Katastrálne územie: **Horenice**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.01.2019**  
Čas vyhotovenia: **11:41:24**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 943**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| 263            | 6084        | ostatná plocha |              | 0           | 2              |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 91101  
Trenčín

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

PKV 282, B 1, čd. 1484/41

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie SK Púchov č. C 91/2012 o schválení ROEP v k.ú. Horenice zo dňa 28.9.2012 - Z 1902/12 - 80/12

Titul nadobudnutia

§ 3d zákona č. 135/1961 Zb.

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3,  
Trenčín, PŠČ 911 05, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmluva o zverní majetku do správy správcu č. 2018/0619 zo dňa 3.7.2018 - Z 2108/2018 - 75/2018

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Pod č. Z 1215/16 zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §4 zák.č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky, spočívajúce v práve držby a užívania pozemku pod stavbou, pozemnou komunikáciou na poz. parc. E KN 628, E KN 95/2, E KN 99, E KN 320 a E KN 330 v prospech Obce Lednické Rovne, Námestie slobody 32, Lednické Rovne, na základe žiadosti zo dňa 18.05.2016 - 91/16, R 856/2018 - 69/2018

Iné údaje:

PKV 282 pre parcely reg. E KN 69/1 70/1

- 2 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

## LEGENDA:



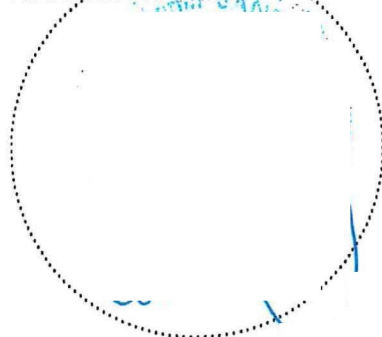
VJAZD (BETÓN CBII) 16,92 m<sup>2</sup>

## POZNÁMKA:

- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ SIETE (SIETE SÚ ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE)
- V PRÍPADE, ŽE PRI ZEMNÝCH PRÁČACH BUDÚ PODZEMNÉ SIETE ODKRYTÉ, BUDE POTREBNÉ TIETO SIETE CHRÁNIŤ PODĽA POKYNOV ICH MAJITEĽOV
- DODÁVATEĽ A INVESTOR MUSIA REŠPEKTOVAŤ VYJADRENIA JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV INŽINIERSKÝCH SIETÍ

odpovedný projektant dielu:

ING. MARTIN SANDANUS



vypracoval:

ING. MATUŠ KOLUMBER

hlavný projektant akcie:

ING. MARTIN SANDANUS



**S&K PROJECT s.r.o.**  
Hliny 1412  
01701 Považská Bystrica

**S&K PROJECT** web: [www.sk-project.sk](http://www.sk-project.sk)  
mail: [info@sk-project.sk](mailto:info@sk-project.sk)

investor: Martin Körmeny, Dvory 1951/26, 02001 Púchov

stupeň PD: DSP

názov: **HORENICKÁ HÔRKA**  
**VJAZD NA POZEMOK p.č. KN-C338/12 a KN-C337/3**

dátum: 11/2018

zák. číslo: C06/18

objekt:  
k.ú. HORENICE p.č. KN-C 338/12, KN-C 442, KN-E 263

č. výkresu: 2    č. revízie:    č. kópie:

obsah: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

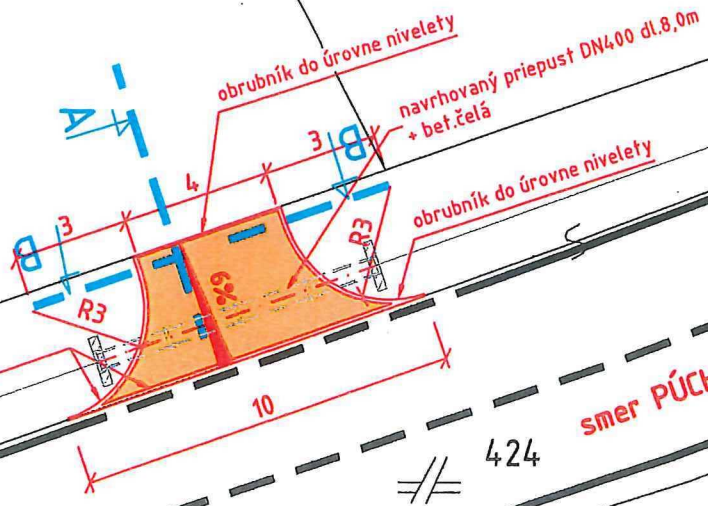
mierka: 1:200    diel: VJAZD

2

338/12

338/1

hranica pozemku



smer LEDNICKÉ ROVNE

štátna cesta II/507 km cca 169,2

smer PÚCHOV

396/1

